



Edifício

Siena

 **Lima**
arquitetas



STRUTURAL
ENGENHARIA

Edifício

Siena

Na Melhor Infraestrutura da
CIDADE SAÚDE!
Tudo o que você precisa
a poucos passos...

Rest. Pilão

Av. Beira Mar

Av. Oceânica

Frente
Av. Praiana

Ao Lado
da Viakopya



**STRUTURAL
ENGENHARIA**

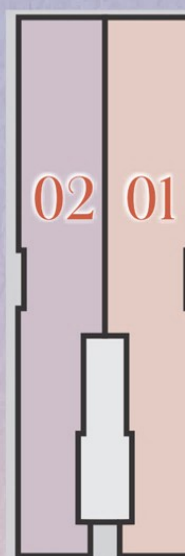
PRAIA DO MORRO | GUARAPARI | ES
Avenida Praiana | Lote 10 | Quadra 22



3 Qts.
Sendo
01 Suíte

02 Vagas

3º Pavimento



Av. Praiana

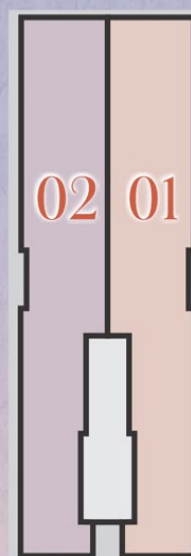




3 Qts.
Sendo
01 Suíte

02 Vagas

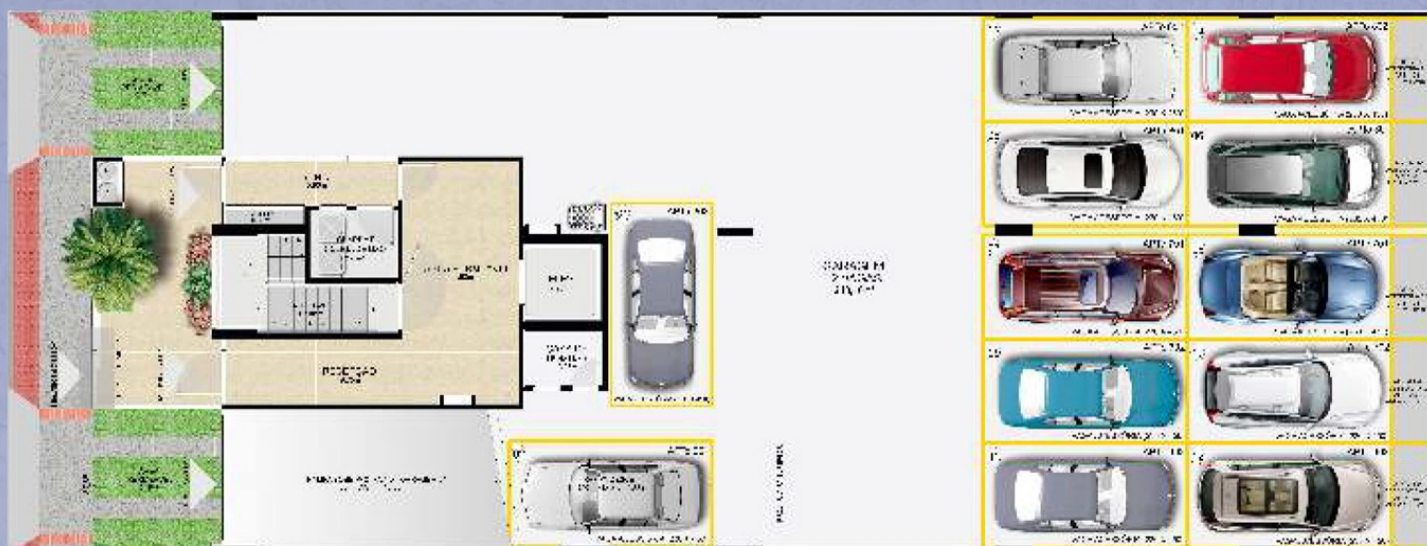
4º ao 9º Pavimento



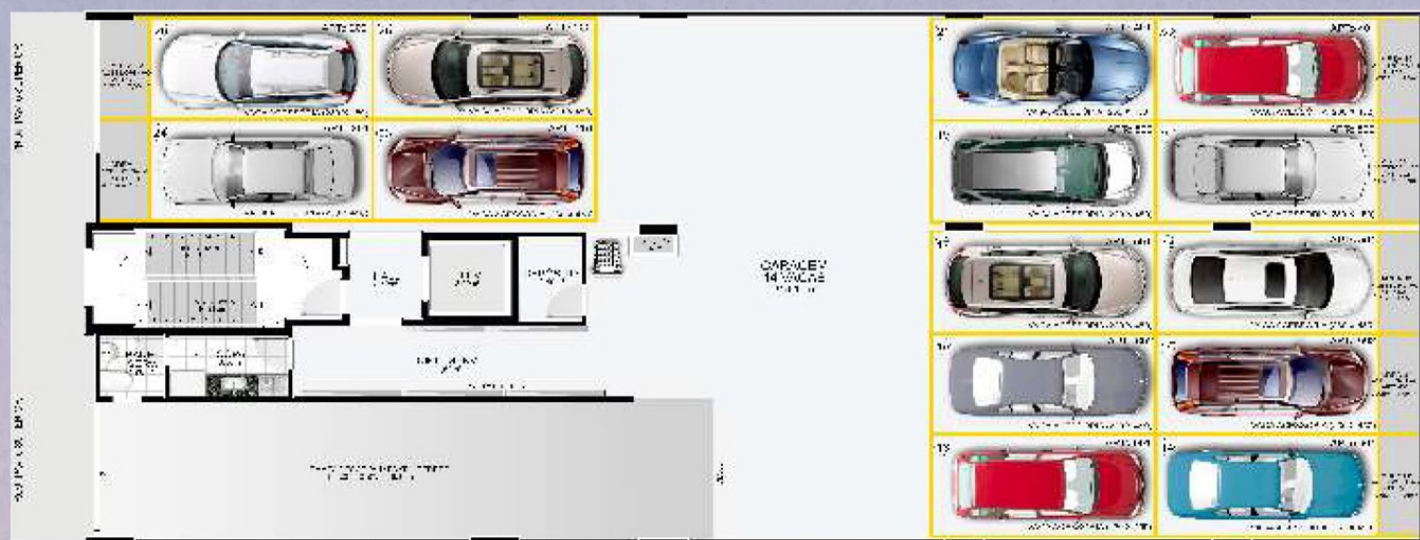
Av. Praiana



1º Pavimento | Térreo



2º Pavimento | Garagem



Memorial Descritivo

DALocalização:

O ED. SIENA, será edificado no Lote 10 da Quadra 22, Avenida Praiana, Praia do Morro, Guarapari – ES, em uma área de 2.187,10 m², tendo seus limites conforme planta de situação e localização.

DAConstrutora:

STRUTURAL ENGENHARIA LTDA. – com sede na Av. Praiana, 48, Praia do Morro, Guarapari/ES, CEP: 29.216-090, Tel/Fax: (27) 3361-2303 / 98808-5030, E-mail: estrutural@struturalengenharia.com.br – site: www.struturalengenharia.com.br.

DOS PROJETOS:

ARQUITETURA - O projeto Arquitetônico é de autoria da **Arq. Priscila Braga Lima**, da firma Lima Arquitetas Associadas Ltda.

DEMAIS PROJETOS - O Responsável Técnico pela obra e autor do Projeto Estrutural é o Engenheiro **ALEXANDRE TÂNGARI**, profissional com registro no CREA sob o nº 21.372/D-MG.

DAEdificação:

A edificação contém 10 Pavimentos, sendo: 1º Pavimento (Térreo), 2º Pavimento (Garagem 01), 3º Pavimento, 4º Pavimento ao 9º Pavimento (1º ao 6º Tipo) e 10º Pavimento (Barrilete).

O 1º Pavimento - Térreo: possui 12 vagas de garagem acessórias, 05 áreas acessórias dos apartamentos 402, 701, 702, 801 e 802, Hall social com 01 elevador e escadaria, rampa para veículos, central de gás, recepção, guarita, depósito.

O 2º Pavimento (Garagem 01): possui 14 vagas de garagens acessórias, 07 áreas acessórias dos apartamentos 201, 202, 401, 501, 502, 601 e 602, Hall com 01 elevador e escadaria, rampa para veículos e copa com banheiro.

O 3º Pavimento: possui 02 apartamentos de 03 quartos, área externa descoberta, Hall com 01 elevador e escadaria, guarda coleta de lixo.

O 4º ao 9º Pavimento: possuem cada um 02 apartamentos de 03 quartos, Hall com 01 elevador e escadaria, guarda coleta de lixo.

O 10º Pavimento (Barrilete): possui dependência para a instalação do elevador, caixa d'água e barrilete.

A edificação possui **14 apartamentos de 03 quartos cada e 26 Vagas de garagens acessórias.**

DAS ÁREAS E DA DISTRIBUIÇÃO:

As áreas e frações ideais dos conjuntos (útil, privativa, real, equivalente, etc...), estão relacionadas e pormenorizadas no documento NBR 12.721/92, e refletem o melhor e máximo aproveitamento da área do terreno, respeitando as normas e códigos vigentes.

DAS ÁREAS DOS APARTAMENTOS / LOJA:

Apto. 201 = 160,60m² / Apto. 202 = 160,60m² / Apto. 301 ao 801 = 89,60m² / Apto. 402 ao 802 = 89,60m².

DAS PARTES COMUNS:

Recepção/Hall, piso em Cerâmica 60X60, parede rebocada, pintura PVA, rodapé em cerâmica ou madeira, teto rebaixado em gesso, com pintura PVA, peitoril em granito. Hall dos Pavimentos Tipo, acabamento em cerâmica. Escada será cimentada, isolada com porta corta fogo, parede rebocada em pintura PVA, peitoril de granito e teto rebocado com pintura PVA. A calçada será em cerâmica anti-derrapante.

Fachada:

Seguirá a orientação e acompanhamento da construtora STRUTURAL ENGENHARIA LTDA. e empregará materiais nobres e harmônicos entre si, tais como: cerâmica vitrificada (10X10) ELIANE, PORCELANATO e pintura PVA, esquadrias em Alumínio branco dentre outros. As paredes laterais receberão tinta branca e a de fundos receberá reboco, conforme perspectiva e determinação do Arquiteto.

Pavimento de Garagem:

Receberão reboco, pintura nas paredes e tetos, rebaixamento em gesso onde

necessário. O piso será revestido com caco de granito.

Esquadrias e Grades:

As portas das varandas, janelas e bacias serão em alumínio anodizado branca. As portas internas bem como a da entrada social dos apartamentos serão envernizadas ou pintadas. A porta de entrada do prédio será em vidro temperado.

Ferragens:

Fechaduras serão das marcas: Papaiz, Pado, Imab ou similar. As dobradiças serão em aço inox ou metal.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO INTERNO DA UNIDADE

Os modelos, linhas e estilos, acabamentos, cores e concepções, serão determinados conforme projeto específico, visando sempre a harmonia, beleza, combinação, complementação e enlace entre os diversos materiais e revestimentos empregados na obra.

Todos os tetos serão rebaixados em gesso.

Sala de Estar/ Jantar / Varandas / Circulação / Quartos:

Piso: Porcelanato.

Rodapé: Porcelanato.

Paredes: Emassadas, Pintura PVA Suvinil ou similar.

Tetos: Emassados, Pintura PVA Suvinil ou similar.

Soleira: Granito.

Ferragem: Fechaduras Papaiz, Pado, Imob ou similar.

Banheiro Social e Banheiro Suíte / Cozinha e Área de Serviço:

Pisos: Porcelanato ou Cerâmica.

Paredes: Azulejos tipo A até o teto.

Teto: Forro em Gesso e Pintura PVA Suvinil ou Coral.

Soleiras: Granito.

Portas: de Madeira para Pintura com Esmalte ou verniz, conforme Designer.

Ferragens: Fechaduras Papaiz, Pado, Imab ou similar.

Louças: Incepa ou similar.

Lavatório: Incepa ou similar, em bancada de granito ou mármore branco, conforme Designer.

Metais: Fabrimar ou similar.

DAS COMPLEMENTAÇÕES

O ED. SIENA contará também com os seguintes itens de segurança e conforto em suas dependências: Antena Coletiva (TV, AM, FM), Portão Eletrônico, Interfone.

Elevadores:

Será um elevador com capacidade para seis pessoas. Estarão na concorrência as marcas tradicionais do mercado.

Antena:

Haverá sistema de recepção e distribuição de sinal de TV com pontos de conexão na sala e nos quartos.

Interfone:

Haverá um aparelho intercomunicador em cada apartamento, ligado ao térreo, bem como fechadura com acionamento eletrônico na porta de entrada do Hall Social.

Telefone:

Haverá duas linhas atendendo à suíte principal e à sala de jantar.

Materiais contra Incêndio:

Obedecerão o projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Central de Gás:

Conforme determinação do Corpo de Bombeiros, haverá uma Central de Gás com medidor atendendo a cada apartamento.

Portões Automáticos:

Haverá na entrada social e nas garagens.

OBRAS RECENTES

Entregues

Maria Bonfim



Oli Fonseca



Bellagio



Lugano



Viena



**STRUTURAL
ENGENHARIA**



27 33612303 | www.struturalengenharia.com.br
Av Praiana 48 | Praiado Morro | Guarapari ES | CEP 29216-090